



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Управление Росреестра по Рязанской области)

Право-Лыбедская ул., д. 35, г. Рязань, 390000  
тел. (4912) 21-11-43, факс: (4912) 25-61-59  
e-mail: 62\_upr@rosreestr.ru

Ассоциация «Гильдия кадастровых  
инженеров»

info@kadastrsro.ru

11 АПР 2022

№

11/2022

на №

от

О направлении информации

Во исполнение поручений Росреестра от 13.02.2018 №07-01460-МС/18, от 14.12.2018 № 19-12595-ВС/18, от 30.09.2019 № 01-14/2495 и в целях снижения количества принимаемых государственными регистраторами прав решений о приостановлении (отказе) в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав Управлением Росреестра по Рязанской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области за период январь – март 2022 года проведен анализ нарушений, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов, актов обследования, карты-плана территории и других документов. Анализ проводился на основании представленных заявителями с заявлениями вышеуказанных документов.

В основном ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке ими межевых и технических планов, актов обследования, являются систематическими и неизменными на протяжении значительного периода времени (с 2017 года), что свидетельствует о недостаточном уровне знаний кадастровых инженеров действующего законодательства в сфере осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Наибольшее количество решений о приостановлении кадастрового учета (более 80%) принимаются государственными регистраторами прав на основании п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ

«О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), в том числе вследствие допускаемых кадастровыми инженерами ошибок при подготовке ими межевых и технических планов, актов обследования.

Типовыми ошибками, допускаемыми кадастровыми инженерами при подготовке документов, которые приводят к принятию решения о приостановлении на основании п.7 ч. ст. 26 Закона о регистрации, являются:

- нарушения, связанные с указанием сведений о земельном участке, на котором расположен объект капитального строительства (далее – ОКС) (в техническом плане не приводятся сведения о земельном участке либо указывается не полный перечень земельных участков, в пределах которых располагается ОКС; неверно указан кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен ОКС; объект недвижимости накладывается на иные объекты недвижимости; ОКС выходит за границы земельного участка);
- нарушения, допущенные при согласовании границ земельных участков (отсутствует согласование с собственником смежного земельного участка (проведено согласование с лицом, не являющимся правообладателем смежного земельного участка); согласование проведено не со всеми собственниками смежного земельного участка; отсутствует указанное смежество (указанное смежество имеется не по всей указанной части границы); граница не считается согласованной);
- нарушения, связанные с указанием связи объекта капитального строительства и земельного участка (не указан ОКС, расположенный на земельном участке или указаны сведения не обо всех объектах недвижимости, расположенных на земельном участке; указан ошибочный номер ОКС; в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» представленного межевого плана не указаны ранее присвоенные государственные учетные номера (инвентарные или условные), содержащиеся в том числе в документах, имеющих в распоряжении заказчика кадастровых работ, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей);
- нарушения, допущенные при заполнении акта согласования местоположения границ (в акте согласования не указаны реквизиты документа, удостоверяющего личность; акт согласования местоположения границ оформлен не в соответствии с Требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921; в акте согласования не указаны кадастровые номера смежных земельных участков);
- ошибки, связанные с документами, на основании которых подготовлен технический план, в том числе с оформлением декларации об объекте

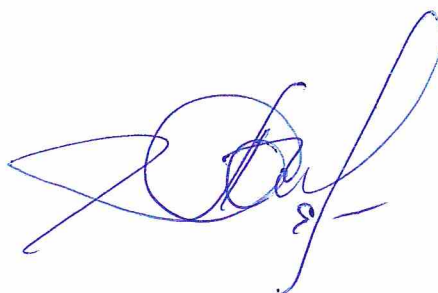
недвижимости (в приложении технического плана не представлена декларация об объекте недвижимости; отсутствует проектная документация; проектная документация включена не в полном объеме; в декларации не указано назначение здания, в декларации не указан кадастровый номер объекта; в декларации не указан земельный участок, на котором расположено здание; год завершения строительства, наименование объекта недвижимости; форма декларации не соответствует Приказу Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»; не представлены документы, подтверждающие отсутствие проектной и разрешительной документации на объект недвижимости;

- нарушения, связанные с разрешением на обработку персональных данных: в составе Приложений межевого/технического плана, отсутствует согласие заказчика кадастровых работ на обработку персональных данных; включено согласие на обработку персональных данных лица, не являющегося заказчиком кадастровых работ; «Согласие на обработку персональных данных» подготовлено в нарушение ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Кроме того, анализ показал, что одной из типовых ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке документов, является наличие пересечений границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, с границами другого земельного участка (приводит к принятию решения о приостановлении на основании п. 20 ч.1 ст. 26 Закона.

Приложение: в электронном виде.

Исполняющий обязанности  
руководителя



А.В. Оленников

Аналитическая информация о типичных нарушениях кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров»

№ п/п	Описание ошибки	ФИО кадастровых инженеров, допустивших ошибку	Нарушенные нормы законодательства (нормы ФЗ, приказов и т.д.)	Рекомендуемые действия кадастровых инженеров для недопущения ошибки
1	В составе Приложения технического, межевого плана отсутствуют документ, подтверждающий присвоение адреса объекту; в межевом плане, представленном в электронном виде (XML-схема) в реквизите "Address AddressOrigin" указан код "0", что соответствует описанию местоположения земельных участков, при этом в реквизите 4 раздела межевого плана "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" указан установленный адрес (код "1")	Верозуб Елена Анатольевна, Иваничкин Владимир Николаевич, Меньшова Елена Анатольевна	п. 43 Требований к подготовке технического плана; п. 49 Требований к подготовке межевого плана; п.25 Постановления от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
2	Представленная с Межевым планом XML-схема не обеспечивает внесение вида разрешенного использования образуемого земельного участка по документу; вид разрешенного использования образуемых земельных участков не соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка; указанный в межевом плане и постановлении вид разрешенного использования является вспомогательным	Иваничкин Владимир Николаевич, Меньшова Елена Анатольевна	п. 51 Требований к подготовке межевого плана; ст. 30 Градостроительного кодекса; ч.4 ст.85 Земельного кодекса; ч.3 ст.11.2 Земельного кодекса; п.6 ст.37, ст. 39 Градостроительного кодекса, ч. 1 ст. 37 Градостроительного Кодекса, ст.39.28 Земельного Кодекса; ст. 25 Лесного кодекса РФ	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
3	Выявлена перепланировка, не представлены документы, подтверждающие согласование самостоятельного переустройства и самостоятельной перепланировки помещения с органами местного самоуправления; Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки, акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки, проект перепланировки не представлены	Былкина Анна Васильевна	ч. 10 ст. 40 Закона о регистрации, ст.51, 55 Градостроительного кодекса РФ; ч.1 ст. 26, ч.1 ч.2 ст. 28 Жилищного Кодекса РФ	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
4	Не указан СНИЛС кадастрового инженера	Мастюков Павел Михайлович	п. 26 Требований к подготовке Технического плана; п.30 Требований к подготовке межевого плана; п. 24 Приказа Министерства экономического развития РФ от 16 декабря 2015 г. № 943 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки"	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
5	Указан один кадастровый квартал, фактически объект (ЗУ или ОК) частично расположен в двух кадастровых кварталах; указанный в межевом/техническом плане кадастровый квартал не соответствует приведенным координатам	Былкина Анна Васильевна, Гусельникова Ксения Владимировна, Иваничкин Владимир Николаевич, Меньшова Елена Анатольевна, Чижикова Светлана Александровна	Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 июля 2015 г. № П/367	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
6	В реквизите "1" раздела "Исходные данные" не указаны реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план, а также документов, использованных при подготовке технического плана	Былкина Анна Васильевна, Майоров Александр Анатольевич	п. 31 Требований к подготовке межевого плана; п. 70 Требований к подготовке технического плана, п.27 Требований к подготовке технического плана	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
7	В межевом плане, подготовленном в виде XML-документа, отсутствует документ-основание, устанавливающий категорию (DocCategory) и вид разрешенного использования (DocUtilization) образуемого ЗУ	Баранова Валентина Витальевна, Годин Виталий Сергеевич, Майоров Александр Анатольевич, Меньшова Елена Анатольевна	п.50, 51 Требований к подготовке межевого плана	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов

Приложение 2 от 9.9.2017

8	Отсутствует согласование с собственником смежного земельного участка (а также проведено согласование с лицом, не являющимся правообладателем смежного ЗУ); нарушен порядок согласования; согласование проведено не со всеми собственниками смежного земельного участка; граница не считается согласованной; отсутствует указанное смежество (указанное смежество имеется не по всей указанной части границы)	Годин Виталий Сергеевич, Иваничкин Владимир Николаевич, Майоров Александр Анатольевич, Мастоков Павел Михайлович	ст. 39 Закона о кадастровой деятельности, п. 60-62 Требований к подготовке межевого плана, п.25 ч.1 ст. 26 Закона о регистрации, п. 82 Требований к подготовке межевого плану, п.49 ч.1 ст.26 Закона о регистрации; ФЗ от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
9	Раздел "Схема расположения земельных участков" представленного межевого плана не соответствует требованиям; отсутствует раздел "Схема расположения земельных участков"	Баранова Валентина Витальевна, Верозуб Елена Анатольевна, Годин Виталий Сергеевич, Иваничкин Владимир Николаевич, Майоров Александр Анатольевич	п. 75 и 76 Требований к подготовке межевого плана	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
10	В межевой план не включен раздел "Акт согласования границ земельного участка", количество Актсов согласования не соответствует количеству уточняемых земельных участков	Баранова Валентина Витальевна, Верозуб Елена Анатольевна, Годин Виталий Сергеевич, Майоров Александр Анатольевич	п. 82 Требований к подготовке межевого плана	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
11	Отсутствует согласие заказчика кадастровых работ на обработку персональных данных; включено согласие на обработку персональных данных лица, не являющегося заказчиком кадастровых работ	Былкина Анна Васильевна	п.29 Требований к подготовке межевого плана, п. 25 Требований к подготовке технического плана, ст.9 Федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
12	Не указан ОКС, расположенный на земельном участке или указаны сведений не обо всех объектах недвижимости, расположенных на земельном участке; указан ошибочный номер ОКС	Баранова Валентина Витальевна, Годин Виталий Сергеевич, Гусельникова Ксения Владимировна, Емельянова Ирина Валерьевна, Ермакова Татьяна Валерьевна, Мастоков Павел Михайлович	п. 35 Требований к подготовке межевого плана; п.53 Требований к подготовке межевого плана	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
13	В разделе "Заключение кадастрового инженера" не указаны реквизиты документов, устанавливающих предельные размеры земельных участков; в разделе "Заключение кадастрового инженера" указано, что предельные размеры ЗУ не регламентируются, однако в ПЗЗ отсутствуют сведения о том, что в данной территориальной зоне предельные размеры земельных участков с указанным видом разрешенного использования не установлены; указанные предельные размеры, не соответствуют ПЗЗ	Верозуб Елена Анатольевна, Гусельникова Ксения Владимировна, Меньшова Елена Анатольевна	п.52 Требований к подготовке Межевого плана, ст.38 Градостроительного кодекса РФ	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
14	Отсутствует заполненный раздел "Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком"; указаны сведения не обо всех земельных участках, смежных с уточняемым; указаны не все сведения, предусмотренные п 61 Требования к подготовке межевого плана; сведения, указанные в разделе "Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком" не соответствуют Акту согласования (Заключению кадастрового инженера)	Верозуб Елена Анатольевна, Иваничкин Владимир Николаевич, Майоров Александр Анатольевич, Меньшова Елена Анатольевна	п. 60, 61 Требования к подготовке межевого плана	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
15	В представленном межевом плане не указаны и не представлены документы, содержащие сведения о местоположении границ земельного участка, на основании которых подготовлен межевой план; отсутствует обоснование местоположения границ земельного участка, не приведены сведения, обосновывающие существование границ земельного участка на местности пятнадцать и более лет, а также не указаны какие меры были приняты для получения необходимых документов	Верозуб Елена Анатольевна, Иваничкин Владимир Николаевич, Майоров Александр Анатольевич, Чижикова Светлана Александровна	п. 13, 22, 25, 69, 70 Требований к подготовке межевого плана	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов

16	В текстовой части Межевого плана отсутствует описание прохождения частей границ земельного участка и описание закрепления точек; в текстовой части Межевого плана в соответствующих разделах «Описание закрепления точки» и «Сведения о прохождении частей границ» отсутствуют указания на том, каким образом закреплены на местности новые и существующие точки границ земельного участка, а также описание прохождения границ земельного участка	Тютвина Светлана Вячеславовна	п. 44 и 45 Требований к подготовке межевого плана	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
17	Отсутствует проект межевания территории	Годин Виталий Сергеевич	ст.11.3 Земельного кодекса; ст.11.10 Земельного кодекса	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
18	В техническом плане не приводятся сведения о ЗУ либо указывается не полный перечень ЗУ, в пределах которых располагается ОКС; неверно указан кадастровый номер ЗУ, в пределах которого расположен ОКС; объект недвижимости накладывается на иные объекты недвижимости; ОКС выходит за границы ЗУ	Былкина Анна Васильевна, Годин Виталий Сергеевич, Гусельникова Ксения Владимировна, Иванчинич Владимир Николаевич, Майоров Александр Анатольевич, Мастоков Павел Михайлович	п.43 Требований к подготовке технического плана	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
19	Пересечение с другим земельным участком	Верозуб Елена Анатольевна, Годин Виталий Сергеевич, Майоров Александр Анатольевич, Мастоков Павел Михайлович, Меньшова Елена Анатольевна, Тютвина Светлана Вячеславовна	п.20 ч.1 ст.26 Закона о регистрации	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
20	В поэтажном плане не отражен доступ на этаж	Верозуб Елена Анатольевна	п.59, 60 Требований к подготовке технического плана	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
21	Сведения, указанные в техническом плане, не соответствуют сведениям документа, на основании которого он подготовлен; сведения, указанные в техническом плане, не соответствуют представленной декларации (напр. площадь, количество этажей, материал стен, год завершения строительства, адрес, протяженность, наименование)	Былкина Анна Васильевна, Мастоков Павел Михайлович	п. 20, 43 Требований к подготовке технического плана, п.8 ст. 24 Закона о регистрации	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
22	Выявлены признаки реконструкции, отсутствует разрешение на реконструкцию; Разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не представлено	Былкина Анна Васильевна, Годин Виталий Сергеевич	ч. 11.1 ст. 24 Закона о регистрации, п.5 ч.19 ст.55 Градостроительного кодекса	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
23	Образуемый земельный участок не соответствует ч.6 ст.11.9 Земельного кодекса	Меньшова Елена Анатольевна	ч.6 ст.11.9 Земельного кодекса	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
24	В Акте согласования не указаны реквизиты документа, удостоверяющего личность, Акт согласования местоположения границ оформлен не в соответствии с установленными требованиями; в акте согласования не указаны (неверно указаны) кадастровые номера смежных земельных участков;	Верозуб Елена Анатольевна, Майоров Александр Анатольевич, Майоров Александр Анатольевич, Меньшова Елена Анатольевна	п.83, 84, 85, 86 Требований к подготовке межевого плана	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов

25	Отсутствует проект демонтажа (отсутствуют сведения о проекте организации работ по сносу объекта капитального строительства)	Гусельникова Ксения Владимировна	п. 9, 14 ст. 55.31 Градостроительного кодекса; пп5 п.9 Приказа Министерства экономического развития РФ от 20 ноября 2015 г. N 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке"	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
26	Сведения о расположении смежных земельных участков, указанные в Межевом плане, не соответствуют ранее составленным документам	Майоров Александр Анатольевич	ч.10 ст.22 Закона о регистрации	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
27	В приложении Технического плана не представлена Декларация об объекте недвижимости; отсутствует проектная документация; декларация не соответствует приказу №953 от 18.12.2015 (приказу Минэкономразвития России от 25.09.2019 № 592); в составе Приложения Технического плана не включено письмо Главного архивного управления Рязанской области об отсутствии изготовленного до 01.01.2013 г. Технического паспорта на объект учета	Былкина Анна Васильевна, Верозуб Елена Анатольевна, Гусельникова Ксения Владимировна, Емельянова Ирина Валерьевна, Коронина Тамара Васильевна	ч.8, 11 ст.24 Закона о регистрации, приложение 3, 4 к Требованиям к подготовке технического плана, ч.1 ст.71 Закона о регистрации	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
28	В составе приложения технического плана отсутствует внесмасштабный, но с соблюдением пропорций, чертеж с обозначением данных, необходимых для оформления раздела «План этажа»	Васильевна, Гусельникова Ксения Владимировна, Коронина Тамара Васильевна	п.7 Требований к подготовке межевого плана, п. 51, 52 Требований к подготовке Технического плана; п.77, 78, 79, 81 Требований к подготовке межевого плана	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
29	Площадь не всех помещений включена в подсчет общей площади здания	Коронина Тамара Васильевна	п.43 Требований к подготовке технического плана; п. 5, 8 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
30	Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ по содержанию не соответствует требованиям ч. 9 ст. 39 Закона о кадастровой деятельности; в извещении неверно указан заказчик кадастровых работ	Майоров Александр Анатольевич, Тютвина Светлана Вячеславовна	ст. 39 Закона о кадастровой деятельности, п.25 ч.1 ст. 26 Закона о регистрации, п. 82 Требований к подготовке межевому плану, п.24 Требований к подготовке межевому плану	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
31	Не заполнена информация об обеспечении образуемых земельных участков доступом к землям общего пользования; противоречивые сведения о доступе; отсутствует доступ к землям общего пользования	Верозуб Елена Анатольевна, Гусельникова Ксения Владимировна, Иванчин Владимир Николаевич	п. 55-56 Требований к подготовке межевого плана; п.26 ч.1 ст. 26 Закона о регистрации	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
32	Отсутствие в "Заключении кадастрового инженера" информации о выполненных действиях по установлению информации о правообладателях смежных земельных участков (согласование проводится путем опубликования извещения о проведении собрания)	Майоров Александр Анатольевич	п. 62 Требований к подготовке межевого плана	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
33	В Постановлении об утверждении Схемы указаны не все сведения, предусмотренные ч.14, ч.18 ст.11.10 Земельного кодекса; в составе документов отсутствуют Постановление об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Верозуб Елена Анатольевна, Годин Виталий Сергеевич, Иванчин Владимир Николаевич	п.14 ст.11.10 Земельного кодекса, п.50, 51 Требований к подготовке межевого плана	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
34	Межевой\технический план, акт обследования в виде электронного документа не прошел форматно-логический контроль; документы, включенные в приложение, не обеспечивают считывание и контроль представленных данных	Верозуб Елена Анатольевна, Емельянова Ирина Валерьевна, Майоров Александр Анатольевич	п.18 Требований к подготовке межевого плана, п. 21 Требований к подготовке технического плана	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
35	Отсутствует обоснование наличия реестровой ошибки; отсутствует обоснование изменения конфигурации при исправлении реестровой ошибки; отсутствует реестровая ошибка	Гудошин Артем Вадимович, Гусельникова Ксения Владимировна, Масюков Павел Михайлович	п.21, 69 Требований к подготовке межевого плана; п.50 Требований к подготовке технического плана, п.31 ч.1 ст.26 Закона о регистрации; ч.4 ст. 61 Закона о регистрации	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов

36	Пересечение границы муниципального образования	Верозуб Елена Анатольевна	п. 43 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
37	Размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок) не соответствует установленным предельным минимальным или максимальным размерам земельных участков, обоснование отсутствуют	Иваничкин Владимир Николаевич	п. 28 ч.1 ст.26 Закона о регистрации	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
38	Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ указана позднее, что дата, на которую внесены сведения об ОМЗ	Мастюков Павел Михайлович	п. 28 Требований к подготовке технического плана, ч.1 ст.35 Закона о кадастровой деятельности	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
39	Границы земельного участка пересекают границы населенного пункта	Верозуб Елена Анатольевна	п.27 ч.1 ст.26 Закона о регистрации	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
40	Категория земель, указанная в межевом плане, не соответствует Постановлению	Меньшова Елена Анатольевна	п.50 Требований к подготовке межевого плана, п.8 ч.1 ст.1, ст.7, ч.3 ст.11.2 Земельного кодекса, п.49 ч.1 ст.26 Закона о регистрации	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
41	Документы, подтверждающие согласование строительства здания с исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным осуществлять меры по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия на территории Рязанской области не представлены, в состав приложения Технического плана они не включены (Есенинская Русь); образуемые земельные участки расположены на территории объекта культурного наследия федерального значения "Есенинская Русь - место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина". сделан запрос в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Рязанской области и Главное Управление архитектуры и градостроительства; Памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат	Былина Анна Васильевна, Иваничкин Владимир Николаевич	п.1 ст.34, ст. 36, ч.14 ст.48 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Постановление Правительства Рязанской области №62 от 14.03.2006г. " Об утверждении Границ Государственного музея - заповедника С.А.Есенина на территории Рыбновского и Клепиковского муниципальных районов и Положения о порядке использования земель в пределах территории и зон охраны Государственного музея - заповедника С.А.Есенина"	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
42	Образование земельного участка осуществляется не из земель государственной или муниципальной собственности	Гусельникова Ксения Владимировна	ч.4 ст.10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"; п. 12 ст. 85 Земельного кодекса, ст. 11.3 Земельного кодекса	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
43	ЧЗУ не полностью входит в границы ЗУ	Емельянова Ирина Валерьевна	п.63, 64, 66 Требований к подготовке межевого плана	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
44	Действующим законодательством не предусмотрено описание и учет частей жилого дома как самостоятельных объектов недвижимого имущества; раздел жилого дома на помещения противоречит действующему законодательству РФ	Иваничкин Владимир Николаевич	п.35 ч.1 ст.26, ч.41 Закона о регистрации	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
45	Конфигурация объекта в соответствии с представленными координатами не соответствует графической части Межевого плана	Верозуб Елена Анатольевна	п.74 Требований к подготовке межевого плана, п. 51 Требований к подготовке Технического плана	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
46	Отсутствует решение о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; отсутствует документ, подтверждающий согласование с сетевыми организациями	Иваничкин Владимир Николаевич	п.10 Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; пп. 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением правительства РФ от 20.11.2000 года №878	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов

47	Противоречие в приложенном документе, подтверждающем право (справка гаражного кооператива), ранее представленному документу (список автокооператива), не представлены документы, подтверждающие полномочия председателя гаражного кооператива	Былина Анна Васильевна	п.4 ст.218 Гражданского кодекса, ст.8 Гражданского кодекса, п.1 ст.7 ФЗ «О производственных кооперативах» №41-ФЗ от 08.05.1996	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
48	Имеются сведения об ограничениях (ипотека), однако в межевом плане отсутствует согласие залогодержателя на внесение изменений	Былина Анна Васильевна	п.37 ч.1 ст. 26, п.4 ст.53 Закона о регистрации, п.4 ст.80 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ "Об исполнительном производстве"	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
49	Координаты характерных точек объекта определены некорректно с учетом зон картографической проекции системы координат	Баранова Валентина Витальевна	п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов
50	Сооружение/здание, о кадастровом учете которого представлено заявление, не является объектом недвижимости и не подлежит государственной регистрации; заявленный объект не является объектом недвижимости, государственный кадастровый учет которого и (или) государственная регистрация прав на который осуществляются в соответствии с настоящим Федеральным законом	Былина Анна Васильевна	п. 19 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации, п. 1 ст. 130 Гражданского кодекса РФ, п. 1 ст. 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";	Дополнительно рассмотреть положения нормативно-правовых актов, используемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов

Принятые сокращения:

Требования к подготовке межевого плана - требования к межевому плану, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921  
Требования к подготовке технического плана - требования к техническому плану, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953  
Требования к проекту межевания - требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом от 03.08.2011 № 388  
Закон о регистрации - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"  
Требования к Схеме - требования к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории...., утвержденные Приказом Минэкономразвития РФ №762 от